

MAG Vállalkozási Hitel
- Beruházási vagy
Szabad Felhasználású
hitelcélokra -

Termékleírás

Hatályos: 2023. február 01.

1. Hitel célja:

A **MAG Vállalkozási Hitel** célja a MAG Hitel Zrt. célpiacába tartozó hazai mikro-, kis- és középvállalkozások, valamint egyéni vállalkozók részére gyorsított elbírálással

- beruházás finanszírozása, valamint
- rövid-, közép, vagy hosszú távú, rugalmasan felhasználható finanszírozás nyújtása kötött hitelcélok nélkül

ingatlanfedezet mellett.

2. Hitel előnyei:

- Kezdő vállalkozások is igényelhetik,
- Gyorsított elbírású,
- Akár szabad felhasználásra,
- Igénybe vehető 100 millió Ft hitelösszegig szabad felhasználású hitel esetén, ill. 100 millió Ft hitelösszeg fölött beruházás finanszírozása esetén - ingatlan fedezet mellett.

3. Hitel kondíciói:

Devizanem	HUF
Ügyleti kamat	- fix, mértéke: 6-30%, vagy - változó: 1 havi / 3 havi BUBOR + 3-24%
Kölcsön összege	5.000.000 HUF – 100.000.000 HUF, beruházási hitelcél esetén a kölcsön összege egyedi mérlegelés alapján lehet magasabb
Törlesztés módja	havonta / negyedévente egyenlő részletekben vagy a futamidő végén egy összegben
Futamidő	3 hónaptól 120 hónapig
Türelmi idő	maximum 12 hónap
Rendelkezésre tartási idő	maximum 3 hónap
Rendelkezésre tartási díj	1% / év
Kezelési költség	legfeljebb 3,50% / hó
Hitelbírálati díj	a kölcsön összegének max. 3%-a

Folyósítási jutalék	legfeljebb a folyósított összeg 1%-a
Szerződésmódosítási díj	a fennálló tőketartozás 1%-a
Ingatlan értékbecslési, közjegyzői, földhivatali, egyéb egyszeri díjak	aktuális értékbecslői, közjegyzői, földhivatali díjszabás szerint
Előtörlesztési díj	előtörlesztett összeg legfeljebb 5%-a
Késedelmi kamat	ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%) * 2 / év, <i>de maximum évi 25,0%*</i>
Fizetési és egyéb felszólítások különdíja	20.000 Ft/db
Felmondási díj	fennálló teljes tartozás 5%-a
Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok	5.000 Ft
Utólagosan igényelt bizonylat, kimutatás	1.000 Ft
Kiengedő nyilatkozat	első alkalommal díjmentes, minden további 2.000 Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	300 Ft / oldal

**a késedelmi kamatra vonatkozó egyes anyagi jogi rendelkezések veszélyhelyzetre tekintettel történő eltérő alkalmazásáról szóló, 2022. november hó 10. napjától hatályos 454/2022. (XI. 9.) Korm. rendelet alapján*

4. Hiteligénylő vállalkozás lehet:

A magyar jog szerint létrehozott, érvényesen működő és – a 2001. évi XCIII. törvény rendelkezései szerint – devizabelföldinek minősülő mikro-, kis- és középvállalkozások, illetve egyéni vállalkozások.

A hitelt kezdő vállalkozások is igényelhetik, a hitelkérelemhez nem szükséges lezárt üzleti év.

5. Finanszírozásból kizárt vállalkozások:

A MAG Hitel Zrt. Kockázatvállalási szabályzatának 4. 5. pontjában meghatározott, alábbi tevékenységeket folytató vállalkozások nem finanszírozhatóak:

- szerencsejáték,
- olyan üzletek vagy ipari üzemek, melyek potenciális veszélyt jelentenek a környezetre,
- fegyver- és lőszergyártás, forgalmazás,
- szexuális szolgáltatások,
- hadviselő országok és kormányok.

6. Biztosítékok köre:

A MAG Vállalkozási Hitelhez az alábbi biztosítékok minden esetben szükségesek:

- ingatlanon alapított jelzálogjog (valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom):
 - az ingatlan per-, teher- és igénymentes,
 - önállóan forgalomképes,
 - az ingatlan a MAG Hitel Zrt. belső szabályzatai alapján fedezetként elfogadható és a MAG Hitel Zrt. által elfogadott értékbecslő által készített, 90 napnál nem régebbi értékbecslés rendelkezésre áll a hitelbírálatkor, de legkésőbb a hitel folyósításának napján;
- a hiteligénylő vállalkozás magánszemély (tényleges) tulajdonosának és/vagy ügyvezetőjének készfizető kezességvállalása;
- azonnali beszédési megbízás a hiteligénylő vállalkozás (és esetenként a kezes) bankszámláira.

A fentiek mellett MAG Hitel Zrt. a hitelbírálat során más tárgyi, személyi és egyéb biztosítékokat is előírhat.

Az elvárt biztosítéki értéket a MAG Hitel Zrt. a hiteldöntésben határozza meg a hiteligénylő sajátosságainak és adóminősítésének figyelembevételével.

7. Hitelkérelem benyújtása:

A MAG Vállalkozási Hitel iránti kérelem benyújtható elektronikus úton az iroda@maghitel.hu e-mail címre, továbbá személyesen vagy tértivevényes ajánlott postai küldeményként a MAG Hitel Zrt. székhelyére: 1023 Budapest, Bécsi út 3-5. 2. em. 8. Az elektronikus úton benyújtott hitelkérelmi dokumentumok eredeti példányainak legkésőbb a hitel bírálatát megelőzően szükséges a fent hivatkozott címre beérkeznie.

A szükséges dokumentumok beszerzésével, a nyomtatványok kitöltésével, illetve a hitelkérelem benyújtásával kapcsolatos kérdéseivel kérjük, keresse a MAG Hitel Zrt. munkatársait központi e-mail címünkön: iroda@maghitel.hu.